

Tromp Units Algemene voorwaarden

Begrippen

1. **Tromp Units:** de Tromp Units, gevestigd aan de Purmerland 32 te Purmerland.
2. **Huurder:** de natuurlijk – of rechtspersoon die een door Tromp Units aangeboden unit huurt.
3. **Overeenkomst:** de huurovereenkomst gesloten (al dan niet op afstand) tussen Tromp Units en huurder.
4. **Algemene voorwaarden:** deze algemene voorwaarden, welke van toepassing zijn op alle huurovereenkomsten tussen Tromp Units en huurder.

Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen Tromp Units en huurders.
2. Deze algemene voorwaarden behoren bij de huurovereenkomst.
3. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden in strijd is met de tussen partijen gesloten huurovereenkomst prevaleert de bepaling in de huurovereenkomst.
4. Voor zover enige bepaling van deze algemene voorwaarden in strijd is met een dwingendrechtelijke wettelijke bepaling blijft die strijdige bepaling buiten toepassing. Voor het overige blijven deze algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 1 - Staat en oplevering van het gehuurde

1.1 Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die in de bij de overeenkomst behorende gewaarmerkte omschrijving niet zijn uitgezonderd.

1.2 Het gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat zoals is aangegeven in de bij de huurovereenkomst behorende gewaarmerkte omschrijving of bij gebreke daarvan, die waarin het zich bij aanvang van de huur bevindt, in goede staat zonder gebreken.

1.3 Huurder verklaart dat het gehuurde in goede staat en zonder gebreken door Tromp Units is opgeleverd. Huurder is verplicht het gehuurde in goede staat van onderhoud te houden. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst, of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan Tromp Units opleveren in de staat zoals huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, derhalve zonder gebreken behoudens normale slijtage en veroudering.

1.4 Het gehuurde dient in ieder geval geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt te worden opgeleverd.

1.5 Huurder is verplicht bij beëindiging van de huurovereenkomst alle zaken die door hem in het gehuurde zijn opgeslagen op eigen kosten te verwijderen.

1.6 Indien huurder het gebruik van het gehuurde niet tijdig heeft beëindigd dan wel in gebreke blijft het gehuurde te ontruimen, is Tromp Units gerechtigd zich op kosten (met een minimum van € 250,00) van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

1.7 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten, bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door Tromp Units, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Tromp Units heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

Artikel 2 – Gebruik van het gehuurde

2.1 Huurder is verplicht het gehuurde in overeenstemming met artikel 1 van de huurovereenkomst bedoelde bestemming behoorlijk en zelf te gebruiken.

2.2 Het is huurder verboden om zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Tromp Units de gedaante, het uiterlijk of de inrichting van het gehuurde te wijzigen. Gaten boren in wanden of vloeren is eveneens niet toegestaan zonder voorgaande schriftelijke toestemming.

2.3 Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, plaatselijke verordening, voorschrift van overheid, nutsbedrijven, verzekeraars, beveiliging en andere tot het afgeven van benodigde certificaten bevoegde instanties. Eveneens dient huurder de bepalingen opgenomen in het huishoudelijk reglement onverkort na te leven.

2.4 Huurder mag bij het gebruik van het gebouw, terrein of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken.

2.5 Huurder is gehouden het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat op redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen hiertegen te treffen.

2.6 Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde om volgende goederen (tijdelijk) op te slaan:

- Ontvlambare of oplosbare stoffen;
- Vuurwerk;
- Wapens;
- Drugs (of andere middelen die vallen onder de Opiumwet);
- Smokkelwaar;
- Gestolen of geheelde goederen;
- Illegaal ingevoerde goederen;
- Aan bederf onderhevige zaken;
- Levende have (dieren).

2.7 Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan of in het gehuurde, terrein en/of het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Huurder dient Tromp Units direct op de hoogte te stellen van eventuele opgetreden schade.

2.8 Het is huurder, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Tromp Units, niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijke onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven.

2.9 Huurder is gehouden vervoermiddelen alleen te stallen op de daartoe bestemde plaatsen.

2.10 Huurder is verplicht brandblusvoorzieningen en vluchtwegen in het gehuurde, terrein en in het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt te allen tijde vrij te houden.

2.11 Huurder is gehouden alle vanwege de Tromp Units uitgevaardigde en uit te vaardigen (huis)reglementen en aanwijzingen na te leven en op te volgen.

2.12 Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken ten dienste van criminele activiteiten.

2.13 Het is huurder niet toegestaan anderen, derden, toegang te verlenen tot het pand en/of het gehuurde, noch de toegangscode over te dragen.

2.14 Bovenstaande artikelen gelden onverminderd voor de in bijzijn van huurder aanwezige derden.

2.15 Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de huurovereenkomst zo kan worden uitgelegd dat huurder ter zake van de opslagruimte, het opslagproduct of opslagdienst een eigendoms- of enig ander zakelijk recht verwerft. Tromp Units zal bovendien nimmer fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer.

2.16 Bij het aangaan van de huurovereenkomst garandeert huurder als enige de juridische en/of economische eigendom van de goederen die worden

opgeslagen of die waar ook geplaatst worden bij Tromp Units te bezitten en bijgevolg alleen aansprakelijkheid in verband met de betreffende goederen te aanvaarden. Huurder zal Tromp Units vrijwaren en schadeloosstellen inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de betreffende goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake het eigendomsrecht of het recht op bezit).

2.17 Eventuele openbare ruimtes / het terrein worden niet beschouwd als gehuurd door huurder. Schade aan de openbare ruimte, terrein en/of het gehuurde door de huurder of derden aan wie huurder toegang heeft verleend, zijn volledig voor rekening van de huurder.

2.18 Tromp Units heeft te allen tijde toegang tot het gehuurde om steekproefsgewijs controles uit te voeren.

Artikel 3 – Huurprijs

3.1 De overeengekomen huurprijs wordt schriftelijk vastgelegd in de huurovereenkomst. Huurder is verplicht de overeengekomen huurprijs (maandelijks) d.m.v. automatische incasso te voldoen. Huurder dient er zorg voor te dragen dat het saldo op zijn bankrekening toereikend is. Bij storno van een geïncasseerd bedrag is huurder van rechtswege in verzuim.

3.2 Wanneer er sprake is van meerdere huurders, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de huurprijs.

3.3 Indien huurder gedurende een periode van 14 dagen achterstallig is in de voldoening van de huurprijs of andere kosten, is Tromp Units (zonder sommatie) bevoegd de toegang tot het gehuurde voor huurder, en door huurder gevolmachtigden, te blokkeren totdat de huurprijs inclusief bijkomende (incasso)kosten volledig betaald zijn.

3.4 Tromp Units is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziende huurprijs is niet eerder van toepassing dan 30 dagen nadat Tromp Units aan huurder een bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.

3.5 Huurder accepteert de aangepaste huurprijs bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid op te zeggen.

3.6 Eventuele kortingen op de huurprijs zijn alleen van toepassing indien dit schriftelijk is vastgelegd in de huurovereenkomst.

3.7 Huurder is niet bevoegd ten aanzien van Tromp Units verrekening toe te passen of zich in verband met betaling van de huurprijs op opschorting te beroepen.

3.8 Terugbetaling van de huur of lasten is in geen geval mogelijk.

3.9 De gebruikte KWH (stroom) wordt per einde jaar 31.12 of bij einde van de huurovereenkomst gefactureerd of verrekend. Het gehuurde is voorzien van een eigen meter, de beginstand wordt opgenomen bij aanvang van de huurovereenkomst. Tromp Units zal een foto van de meterstand bij aanvang delen met de huurder. Op verzoek kan huurder de meterstand komen bekijken.

3.10 Bij ondertekening van de huurovereenkomst moet huurder de eerst verschuldigde huurprijs samen met de waarborg vooraf betalen middels vooruitbetaling.

Artikel 4 – Waarborg

4.1 De borg bedraagt het bedrag van 1 maand huur. Na einde huurperiode en oplevering zoals omschreven in de algemene voorwaarden wordt deze binnen 14 werkdagen na oplevering teruggeboekt.

4.2 Partijen komen overeen dat de door huurder in het gehuurde opgeslagen goederen, mede dienen tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van huurder uit de huurovereenkomst. Huurder aanvaardt dat deze zekerheid op de in het gehuurde opgeslagen goederen tot een verlies van eigendom kan leiden. Bovendien mag Tromp Units op die zaken een retentierecht uitoefenen ingeval van een tekortkoming van huurder.

Artikel 5 - Tekortkoming van huurder

5.1 In geval van niet tijdige betaling van de huur is huurder zonder ingebrekestelling naast de huurprijs en wettelijke rente tevens administratiekosten en buitengerechtigde incassokosten, inclusief rentekosten verschuldigd. De omvang van de buitengerechtigde incassokosten is geregeld in de Wet normering buitengerechtigde incassokosten en het bijbehorende Besluit. Hiernaast is huurder in geval van een procedure alle door Tromp Units gemaakte proceskosten verschuldigd, ook voor zover die proceskosten uitstijgen boven de proceskostenveroordeling. Onverminderd het recht van Tromp Units om indien de incassokosten meer bedragen, dit meerdere te vorderen.

5.2 Indien er sprake is van enig verzuim op grond van de huurovereenkomst, de algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement heeft Tromp Units het recht om het gehuurde af te sluiten door middel van een (extra) slot waarvan alleen de Tromp Units de (code)sleutel bezit. Tevens is Tromp Units gerechtigd

de toegangspincode tot het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt ongedaan te maken. Huurder zal nog slechts toegang tot het gehuurde kunnen verkrijgen door alsnog zijn verplichtingen na te komen.

5.3 Indien huurder zich, na door Tromp Units behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst, deze algemene voorwaarden en/of het huishoudelijk reglement, verbeurt huurder aan Tromp Units, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,- per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Tromp Units op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

5.4 Zodra huurder in verzuim is dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de huurovereenkomst niet betaald is binnen de 14 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft Tromp Units de volgende aanvullende rechten: (a) de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de in het gehuurde opgeslagen goederen te verwijderen teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht, (b) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van deze goederen aan de huurder in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen, (c) de mogelijkheid voor Tromp Units de in het gehuurde aanwezige goederen als verlaten goederen te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze goederen.

De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 5.4 komen aan Tromp Units toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Tromp Units naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Tromp Units uit hoofde van de huurovereenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de huurder terugbetaald worden. Indien een huurder niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal Tromp Units het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de huurder. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan Tromp Units recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de huurovereenkomst en dit ongeacht of Tromp Units er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

Artikel 6 – Ontbinding huurovereenkomst

6.1 Indien huurder:

- De door hem verschuldigde huurprijs niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- Enige andere bepaling van de huurovereenkomst, algemene voorwaarden en/of huishoudelijk reglement niet (tijdig) nakomt;
- Enige voorwaarde, verbonden aan een door Tromp Units verleende toestemming, niet in acht neemt;

heeft Tromp Units het recht de huurovereenkomst tussentijds te beëindigen. Hieraan gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist. Huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkele ontstaan van een omstandigheid als voormeld.

6.2 Huurder is gehouden om aan Tromp Units te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in lid 1 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surseance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de omzetbelasting en de overige verschuldigde bedragen, de kosten van wederverhuur alsmede alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door Tromp Units getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand in verband met een omstandigheid als in lid 1 vermeld.

6.3 Door de bepalingen onder lid 1 en 2 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van Tromp Units om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn rechten zoals hiervoor in artikel 6.2 opgenomen.

6.4 In het specifieke geval van uitbreiding en groei van verhuurbare ruimtes of plannen daartoe, kan Tromp Units te allen tijde aanspraak maken op niet standaard ruimtes, ook wel buikruimtes genaamd, door de huurovereenkomst eenzijdig op te zeggen met als doel deze uitbreiding en groei te kunnen realiseren. Tromp Units dient huurder hiervan minimaal drie maanden van tevoren op de hoogte te stellen, opdat huurder de ruimte bijtijds kan ontruimen en opleveren.

Artikel 7 - Schade en aansprakelijkheden

7.1 Huurder is jegens Tromp Units aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, het gebouw en/of terrein tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die hij tot het gehuurde, het gebouw en/of terrein heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

7.2 Huurder vrijwaart Tromp Units tegen boetes die Tromp Units worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.

7.3 Tromp Units is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden - en huurder vrijwaart Tromp Units voor aanspraken van derden ter zake - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van elektriciteit, ventilatie of , van storing van de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen, van stoornis in het huurgenot en van stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van Tromp Units ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

7.4 Tromp Units is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, tenzij in geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van Tromp Units dienaangaande.

7.5 Het risico verbonden aan de opslag van goederen in het gehuurde wordt altijd en uitsluitend door de huurder gedragen. Tromp Units is niet aansprakelijk voor enige schade aan de goederen, noch zal Tromp Units aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de huurder. Tromp Units geeft de huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid ter zake van de opslag van de goederen in het gehuurde. Tromp Units zal de goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van de huurovereenkomst. Tromp Units aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de huurder indien de opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

7.6 Tromp Units zal inspecties of controles in het gehuurde door opsporings- en handhavingsinstanties te alle tijde toelaten. Tromp Units zal huurder hieromtrent niet hoeven in te lichten en Tromp Units zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Tromp Units is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Tromp Units is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijkheid voor schade aan goederen en/of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Tromp Units

zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

7.7 Huurder zal Tromp Units, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Tromp Units lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door huurder van het gehuurde waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van het gehuurde door de huurder.

7.8 Tromp Units is nooit aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade geleden door huurder met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde veroorzaakt door derden.

Artikel 8 – Aanpassingen aan het gehuurde

8.1 Indien Tromp Units het nodig acht in, op of aan het gehuurde of het gebouw of terrein waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwingen, waaronder extra voorzieningen en wijzigingen begrepen, renovatie- of andere werkzaamheden te (doen) verrichten of indien deze nodig zijn in verband met (milieu-) eisen of maatregelen van de Overheid of openbare nutsbedrijven, zal huurder die werkzaamheden en maatregelen en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichting of ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Tromp Units zal bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van huurder.

Artikel 9 – Diversen

9.1 Tromp Units en door hem aan te wijzen derden zullen te allen tijde na behoorlijke voorafgaande aankondiging aan huurder en in overleg met huurder het recht hebben het gehuurde van binnen en van buiten te bezichtigen en te inspecteren.

9.2 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Tromp Units aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Opzegging van de huurovereenkomst dient aan respectievelijk door elk van deze personen te worden gedaan wil zij geldig zijn en effect hebben.

9.3 Tromp Units heeft steeds de bevoegdheid een beheerder aan te stellen aan wie huurder alle uit deze huurovereenkomst voortvloeiende betalingen zal hebben te verrichten en met wie huurder zich over alle aangelegenheden ter zake van de

huurovereenkomst zal hebben te verstaan een en ander zolang Tromp Units niet anders aan huurder zal hebben bericht.

9.4 Vanaf ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van Tromp Units aan huurder in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst gericht aan het adres van de huurder. Huurder is verplicht Tromp Units per e-mail op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen in adresgegevens, emailadres en/of telefoonnummer. . Voor het geval huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan Tromp Units, geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.

9.5 Na het einde van de huurovereenkomst zal huurder via zijn eigen adres eenmalig schriftelijk door Tromp Units gewezen worden op achtergelaten goederen. Indien huurder niet binnen twee weken na deze melding de goederen komt of laat ophalen, wordt huurder geacht ermee in te stemmen dat de goederen door Tromp Units op de een door Tromp Units te kiezen wijze afgevoerd en vernietigd worden. Huurder is en blijft aansprakelijk voor alle schade en kosten die voor Tromp Units ontstaan door het achterlaten van goederen. Tromp Units is niet aansprakelijk voor enige schade aan de achtergelaten goederen, ongeacht de wijze waarop en de oorzaak waardoor de schade is ontstaan.

9.6 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in art. 7:600 BW.

Artikel 10 – Toegang gehuurde

10.1 Tromp Units garandeert huurder toegang tot het gehuurde gedurende zeven dagen per week van 07.00 uur tot 21.00 uur. Zo nodig in geval van nood zal Tromp Units huurder toegang buiten deze openingstijden verschaffen, een en ander zoals aangegeven in het huishoudelijk reglement.

10.2 Het is huurder, zonder schriftelijke toestemming van Tromp Units, niet toegestaan zich buiten de gestelde openingstijden, in het gehuurde te begeven. Wanneer door aanwezigheid buiten gestelde tijden evenwel alarm veroorzaakt wordt, is Tromp Units gerechtigd deze kosten bij huurder in rekening te brengen dan wel op huurder te verhalen.

10.3 Huurder dient voor het betreden als het verlaten van het pand gebruik te maken van zijn toegangscontrole systeem.

10.4 Tromp Units is gerechtigd de openingstijden te wijzigen. Tromp Units zal voorafgaande aan wijziging van de openingstijden tijdig in overleg met huurder treden. Zodanige wijziging zal worden vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

10.5 Huurder kan het gehuurde door middel van de Entrahome-app bedienen. Deze is te vinden in de App store/ Google Play store. Na het betalen van de huurprijs en akkoord op de huurovereenkomst, inclusief algemene voorwaarden en huishoudelijk reglement, krijgt huurder van Tromp Units de benodigde toegangsrechten in de Entrahome-app. Hiermee kan huurder zowel de hoofdingang als het gehuurde openen en sluiten.

10.6 De Entrahome-app is een app van een derde partij. Tromp Units heeft geen invloed op de functionaliteit en services van deze app. Bij eventuele storingen/problemen met de app (waardoor huurder geen toegang heeft tot het terrein/gehuurde) heeft huurder geen recht op restitutie van de huurprijs en/of enige schadevergoeding.

Artikel 11 - Verplichting tot verzekering

11.1 Gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst zal huurder de goederen in het gehuurde verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een goederenverzekering teneinde de waarde van de goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door Tromp Units) voor het risico en rekening van huurder zijn.

Artikel 12 - Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

12.1 De rechtsverhouding tussen Tromp Units en huurder is onderworpen aan uitsluitend het geldende Nederlandse recht, ook indien huurder gevestigd en/of woonachtig is in het buitenland. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 13 - Slotbepaling

Indien een deel van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.